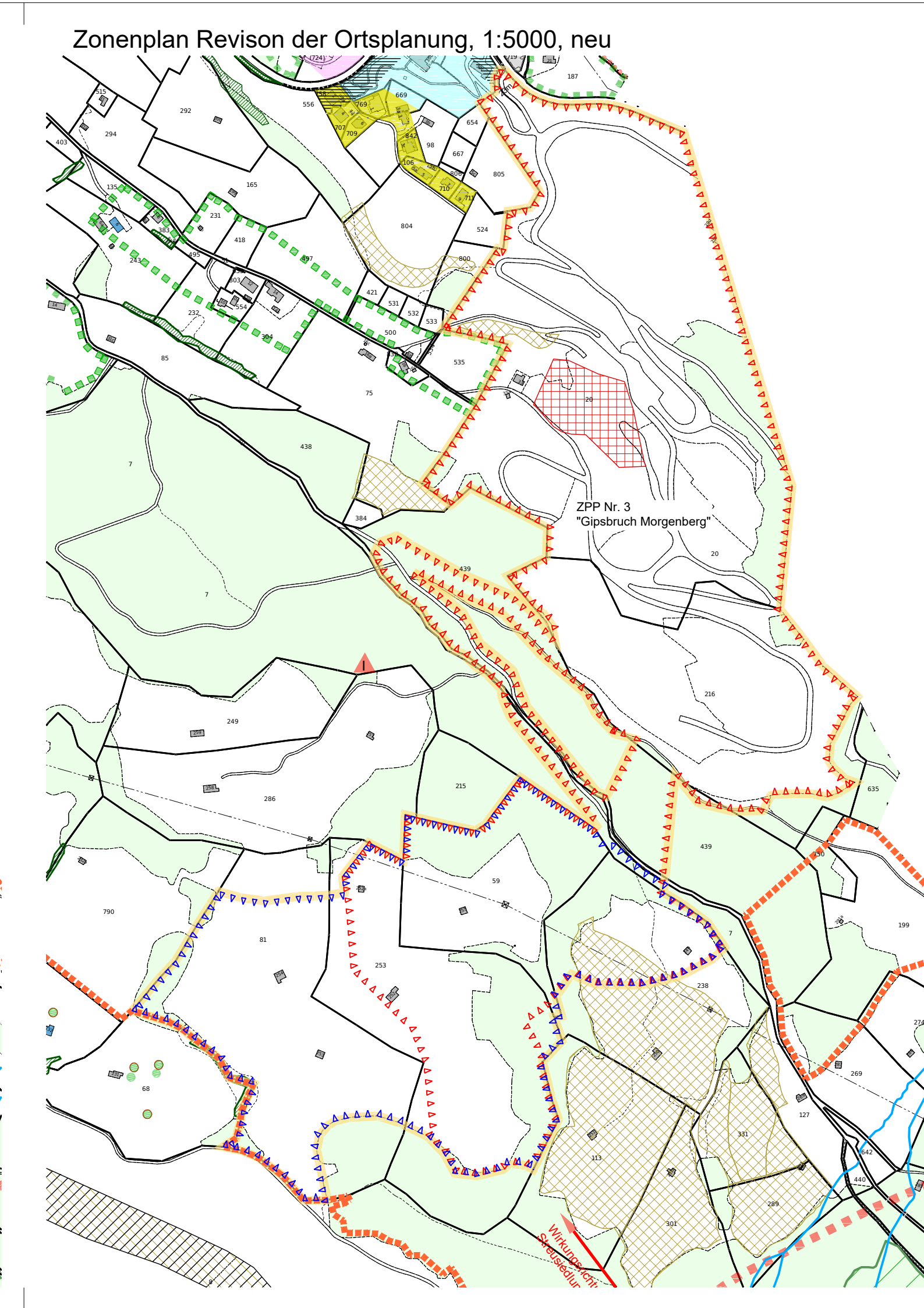
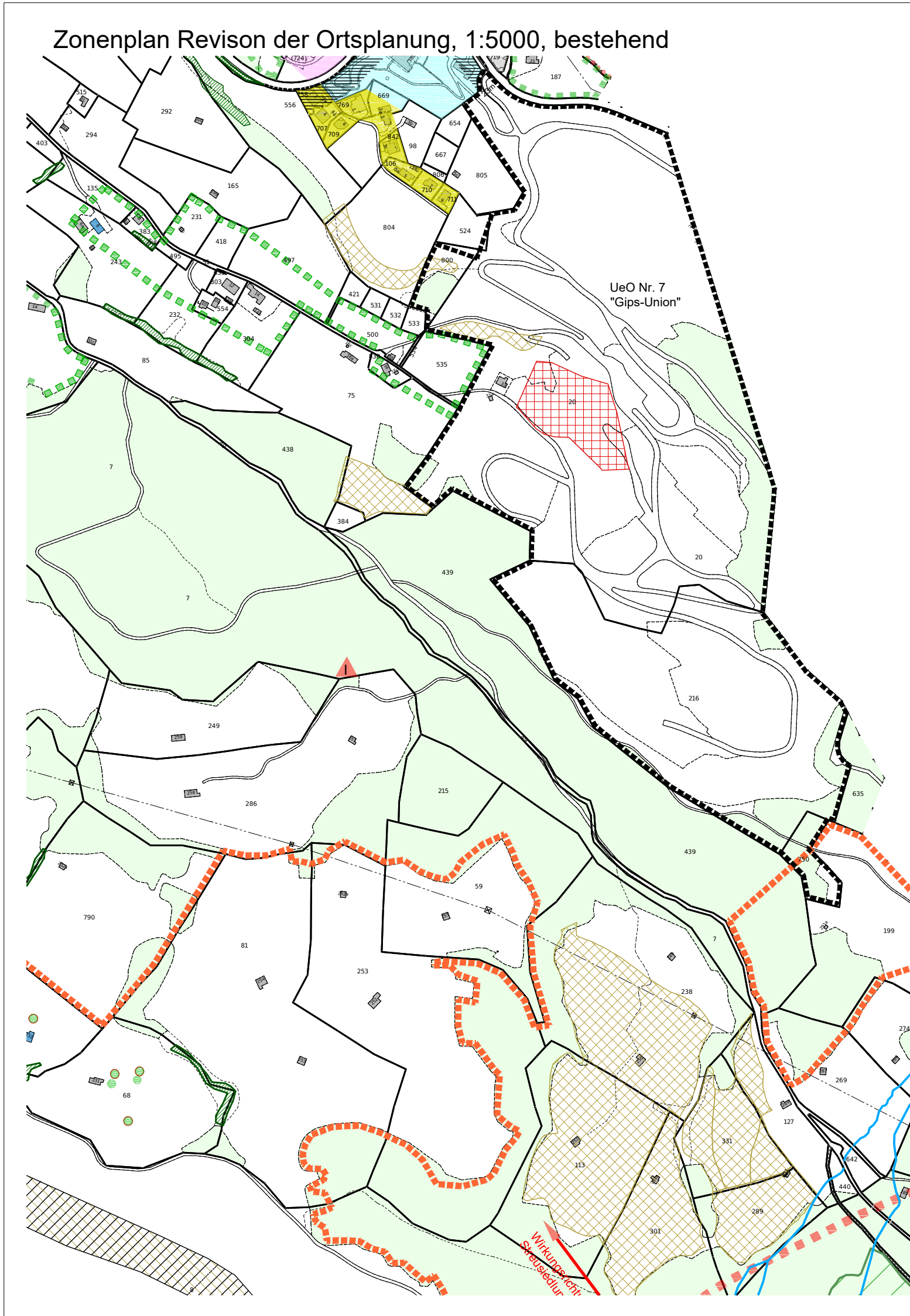




LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Landschaftsschongebiete (Dolinen)

Hinweise

BAUZONEN

- W2 Wohnzone
- WG2 Wohn- und Gewerbezone
- HE Heimzone
- P Private Parkierungszone
- ZöN Zone für öffentliche Nutzungen

ZPP Zone mit Planungspflicht

UeO Best. Überbauungsordnungen

IMMISSIONSGEBIETE

Lärmimmissionsgebiet mit Perimeter (Erhöhte Empfindlichkeitsstufe)

AUSSERHALB BAUZONE

LWZ Landwirtschaftszone

Skipiste

WALD

Verbindliche Waldgrenzen gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

SCHUTZGEBIETE NATUR, LANDSCHAFT UND UMWELT

Einzelbaum / Baumgruppe

Landschaftsschutzgebiete

Landschaftsschongebiete (Dolinen)

Archäologische Fundstelle

Inventar historischer Verkehrswege (IVS) nationale Bedeutung ohne / mit Substanz

Hecke, Feldgehölz

Waldnaturschutzinventar (WNI) des Kantons Bern

Trockenstandorte von reg. Bedeutung

Quell- und Grundwasserschutzgebiet

Bereich Streusiedlungsgebiet

Erhaltenswerte Objekte

Fließgewässer, offen

Fließgewässer, eingedolt

Hochspannungsleitung

Wald

Gemeindegrenze

ZPP Sektor 1

ZPP Sektor 2

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkungsverfahren vom 17.04.2023 - 16.05.2023

Vorprüfung vom 19.12.2025

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im Amtsanzeiger Kanton Bern vom

Öffentliche Auflage vom

Eingegangene Einsprachen:

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am:

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am:

Namens der Einwohnergemeinde

Präsident:

Sekretär:

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Krattigen den:

Der Gemeindegemeinder:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Datum:

Kanton Bern

Gemeinde Krattigen

Zone mit Planungspflicht Nr.3
Gipsbruch Morgenberg

Exemplar für die Auflage

Zonenplanänderung

Situation 1:5000

Das Dossier beinhaltet:

CSDINGENIEURE+
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Belpstrasse 48
CH-3007 Bern
www.csd.ch

t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Massstab
1:5000

Gezeichnet DKA / 10.03.2026 Freigegeben DOB / 10.03.2026

Geprüft DOB / 10.03.2026 Format 840 x 297

Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index

DCH000396.01334 10

\\csding.corp\dialog\BE\drw\BE09336.120\334_Auflage\01_Plaene_ACAD\BE09336_10_ZON_Zonenplan.dwg